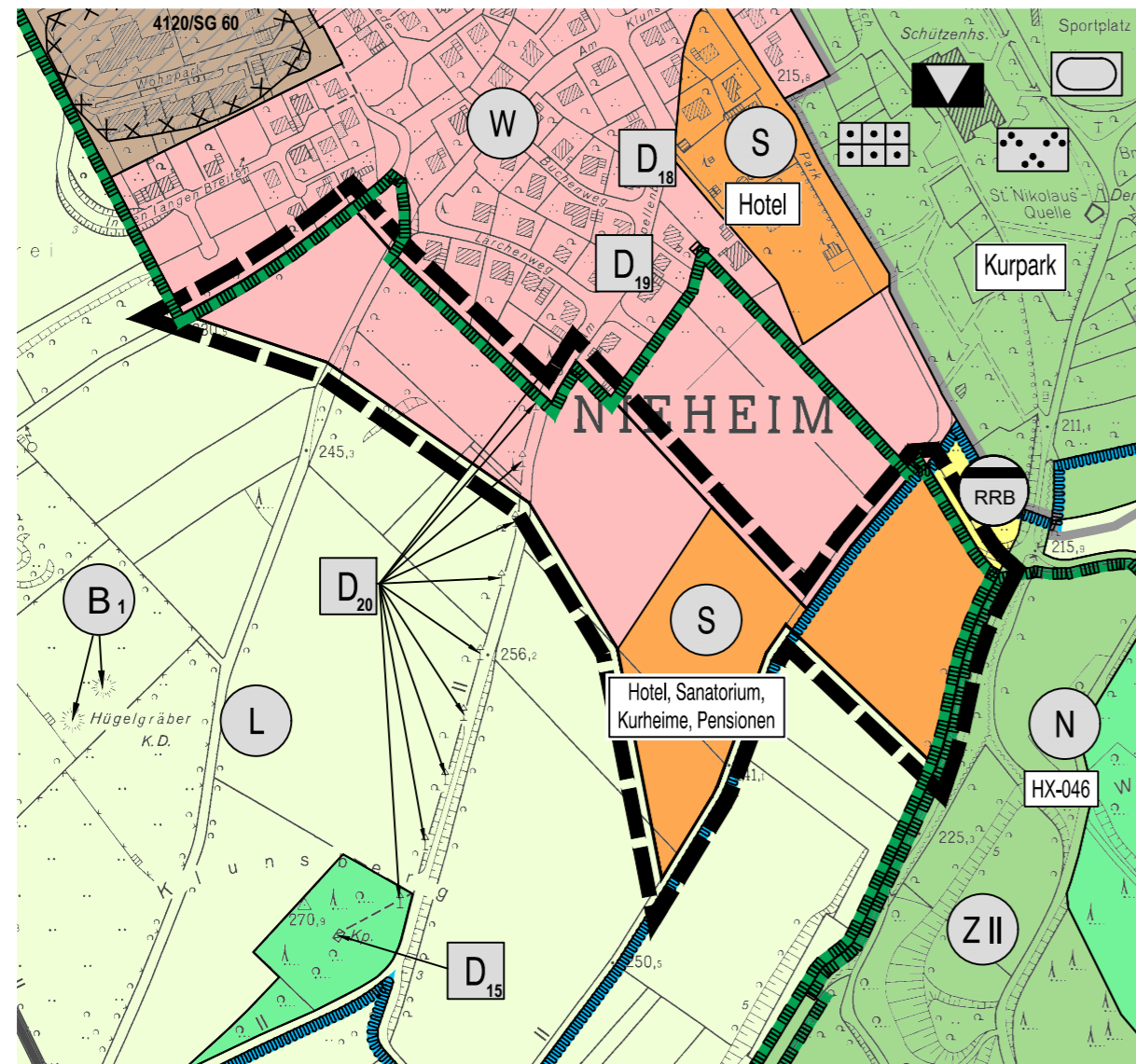
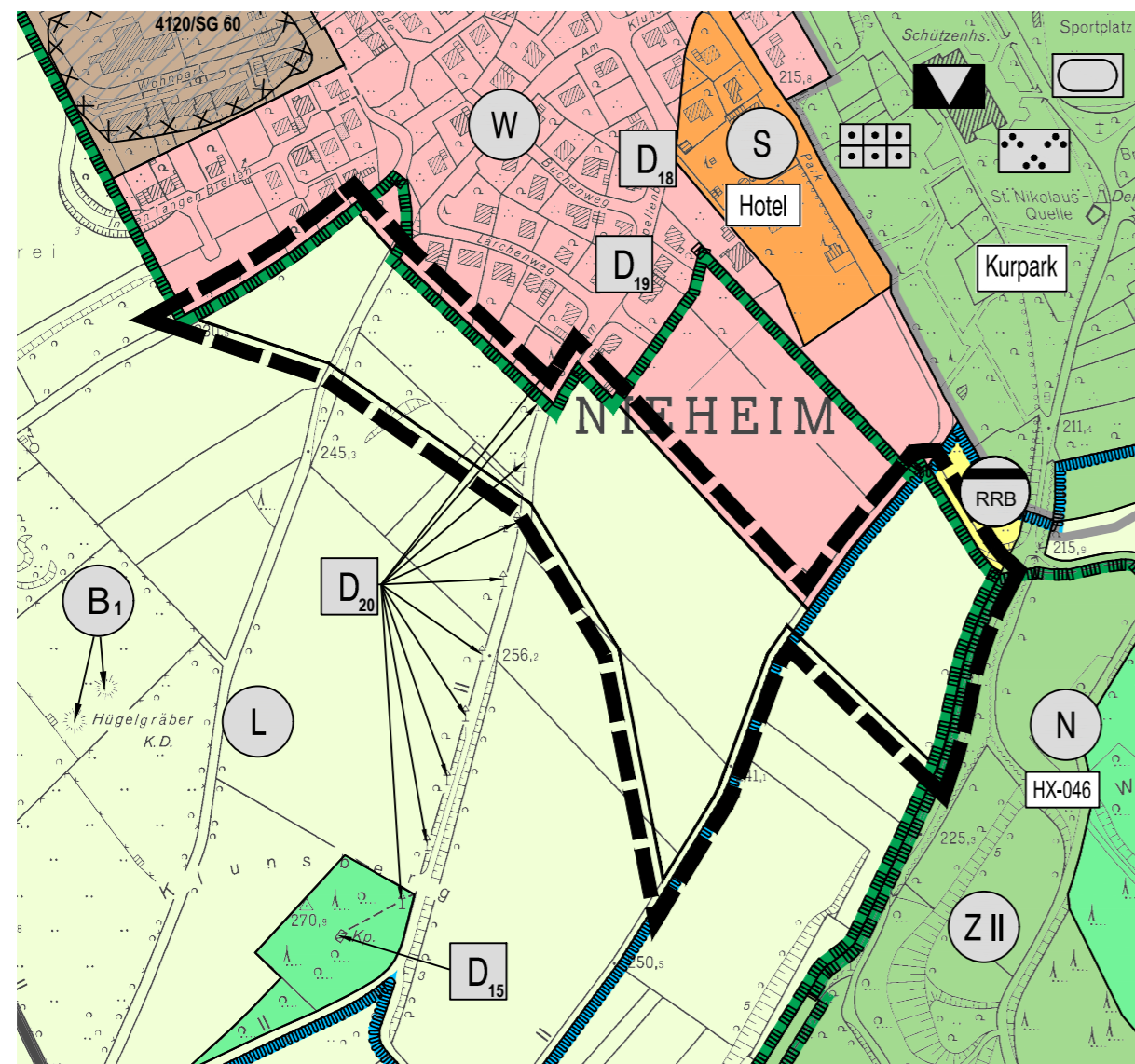


## gültiger Flächennutzungsplan






## geplante Änderung







**NIEHEIM**

### Planzeichenerklärung



#### 1. Art der baulichen Nutzung

-  Wohnbauflächen
-  Gemischte Bauflächen
-  Sonderbauflächen



#### 9. Grünflächen

-  Öffentliche Grünflächen
-  Parkanlage
-  Dauerkleingärten
-  Sportplatz




#### 10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

-  Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
-  Wasserschutzgebietszone mit Zonenangabe



#### 12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald

-  Flächen für die Landwirtschaft
-  Flächen für Wald





#### 13. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

-  Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes
-  Naturschutzgebiet
-  Landschaftsschutzgebiet

#### 14. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

-  Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen  
Nr. lt. Baudenkmalliste der Stadt Nieheim
-  Bodendenkmal  
Nr. lt. Bodendenkmalliste der Stadt Nieheim

#### 15. Sonstige Planzeichen

-  Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
-  Kurparkgrenze
-  Kurgebietsgrenze

### Entwurfsbearbeitung:

KREIS HÖXTER, Abt. Bauen und Planen

Höxter, den 12.08.2021

Der Landrat

Im Auftrag:

Diese Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 2 Abs. 1 und 4 Baugesetzbuch (BauGB) aufgrund des Beschlusses des Rates der Stadt Nieheim vom aufgestellt worden.

Nieheim, den

Diese Änderung des Flächennutzungsplanes hat einschließlich der Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom bis einschließlich öffentlich ausgelegen.

Nieheim, den

Diese Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 Abs. 1 BauGB mit Verfügung vom - Az.: 35.21.10-4 / - genehmigt worden.

Detmold, den  
Bezirksregierung Detmold

Im Auftrag

Die Genehmigung dieser Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 Abs. 5 BauGB am ortsüblich bekanntgemacht worden.

Nieheim, den

~~Die Übereinstimmung dieser Ausfertigung der Änderung des Flächennutzungsplanes mit dem Offenlegungsexemplar wird bescheinigt.~~

~~Höxter, den  
Der Landrat~~

~~Kreis Höxter, Abt. Bauen und Planen  
Im Auftrag:~~

**Kreis Höxter  
Stadt Nieheim**

**Flächennutzungsplan  
19. Änderung**

**1. Ausfertigung**

**Offenlegungsplan**

Stand: Juni 2021

**M 1 : 5.000**

Kartengrundlage Deutsche Grundkarte M 1 : 5.000 (Kreis Höxter 707/02)

S